

Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux

R. 4412-97 modifié par le décret 2012-639 du 4 mai 2012
Norme NF X 46-020

3 IMPASSE VOLTA

77430 CHAMPAGNE SUR SEINE



A \ INFORMATIONS GENERALES

A.1 \ DESIGNATION DU BÂTIMENT

| | | | |
|----------------------|----------------------|----------------|---|
| Nature du bâtiment : | LOGEMENTS COLLECTIFS | Adresse : | 3 IMPASSE VOLTA 77430 CHAMPAGNE SUR SEINE |
| Cat. Du bâtiment : | | Bâtiment : | |
| Etage : | | Porte : | |
| Ref Cadastrale : | NC | Propriété de : | OPH77 10 AVENUE CHARLES PEGUY 77000 MELUN |

A.2 \ DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE

| | | | |
|-----------|--|----------------------------|--|
| Nom : | OPH77 | Documents remis : | |
| Adresse : | 10 AVENUE CHARLES PEGUY 77000 MELUN | Moyens mis à disposition : | |

A.3 \ EXECUTION DE LA MISSION

| | | | |
|-------------------------|--|---|--|
| RAPPORT N° : | 306LAD0001 | Laboratoire d'Analyses : | ITGA |
| Repérage réalisé le : | 15/11/2018 | Adresse laboratoire : | 3 RUE ARMAND HERPIN LACROIX - CS 46537 35065 RENNES CEDEX |
| Accompagnateur : | | Numéro d'accréditation : | 1-5967 |
| Par : | Alain LEITE LOPES | Organisme d'assurance professionnelle : | AXA France |
| N° certificat : | CPDI4715 | Adresse assurance : | 313 Terrasses de l'Arche 92727 NANTERRE CEDEX |
| Date d'obtention : | 17/01/2018 | N° de contrat d'assurance : | 10063271004 |
| Organisme certificateur | I.Cert Parc EDONIA - Bâtiment G - Rue de la Terre Victoria - 35760 Saint-Grégoire | Date de validité : | 31/12/2018 |

B \ CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

FAIT LE 23/11/2018

Cabinet : EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE

Nom du responsable : **DEMOULIN Frédéric**

Nom du diagnostiqueur : **Alain LEITE LOPES**



Rapport N° : 306LAD0001 15/11/2018

Version : 23/11/2018

C\ SOMMAIRE

Table des matières

| | |
|---|----|
| A \ INFORMATIONS GENERALES | 2 |
| A.1 \ DESIGNATION DU BÂTIMENT | 2 |
| A.2 \ DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE | 2 |
| A.3 \ EXECUTION DE LA MISSION..... | 2 |
| B \ CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR | 2 |
| C \ SOMMAIRE | 3 |
| D \ CONCLUSIONS | 4 |
| E \ PROGRAMME DE REPERAGE | 4 |
| F \ CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE | 6 |
| G \ RAPPORTS PRECEDENTS..... | 6 |
| H \ RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE | 7 |
| ANNEXE 1 – PHOTOS DES ELEMENTS AMIANTES ET/OU NON AMIANTES..... | 12 |
| ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES..... | 16 |
| ATTESTATION(S)..... | 18 |
| CERTIFICAT DE COMPETENCES | 19 |

D \ CONCLUSIONS

Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante

| PIECE | ETAGE | ELEMENTS | DESCRIPTIF LABORATOIRE | REPERAGE | Echantillon | METHODE | ETAT | RESULTAT |
|-------------|-------|------------------------|------------------------|-------------------------|----------------|------------------|----------|-----------------------------|
| Salle d'eau | | Peinture | Peintures multiples | Réseaux de distribution | 306LAD0001P005 | RESULTAT ANALYSE | BON ETAT | Amiante détecté (Trémolite) |
| Salle d'eau | | Conduit Amiante ciment | | Conduits | 306LAD0001P007 | JP | BON ETAT | Amiante détectée |
| Salle d'eau | | Peinture | Peintures multiples | Réseaux de distribution | 306LAD0001P005 | ZSO | BON ETAT | Amiante détecté (Trémolite) |
| Salle d'eau | | Conduit Amiante ciment | | Conduits | 306LAD0001P007 | JP | BON ETAT | Amiante détectée |

JP : Jugement Personnel, ZSO : Zone de Similitude d'Ouvrage

Liste des locaux non visités concernés par les travaux et justification

| PIECE | ETAGE | STATUT DE VISITE |
|-------|-------|------------------|
| NEANT | | |

Liste des éléments non inspectés et justification

| PIECE | ETAGE | ELEMENTS | REPERAGE | RESULTAT |
|-------|-------|----------|----------|----------|
| NEANT | | | | |

E \ PROGRAMME DE REPERAGE

| PIECES CONCERNEES | PERIMETRE DU REPERAGE | REPERAGE | TRAVAUX | ELEMENTS | Echantillonnage | REMARQUES PARTICULIERES |
|-------------------|-----------------------|----------|----------|----------|-----------------|-------------------------|
| | LOGEMENTS COLLECTIFS | | Selon BT | | | |

| OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT 77 | | PAGE N° 1 |
|---|--|--|
| NOM ET ADRESSE DE L'EXPÉDITEUR | | BON DE TRAVAUX 2018 27398 |
| OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT 77 AGENCE SIEGE SOCIAL 10 Avenue Charles Péguy Boite Postale 114 77002 MELUN CEDEX02 Tél : 01.64.14.14.77 Fax : 01.60.68.51.42 Siret : 27770001900015 | | EXPERT HABITAT INGENIERIE 33 BIS BOULEVARD GAMBETTA 3EME ETAGE 78300 POISSY |
| Réf. fournisseur F / 5149 | Marché n° 2017 4476 1 | Téléphone 0321734144 |
| Provenance | Objet AMIANTE PMR | ÉMETTEUR VASSY ROMAIN |
| SERVICE MAINTENANCE REHA | LOCALISATION Programme 306 CHAMPAGNE - SQ COUPERIN - IMPASSE VOLTA Tranche 1 Ensemble B000 Escalier AD Étage 00 Logement 250 Module 306LAD0001 | |
| ADRESSE MME BELKACEM SALIHA 3 IMPASSE VOLTA 77430 CHAMPAGNE SUR SEINE | | |

DELAI D'EXECUTION 1 JOUR **PÉRIODE DU** 09-11-2018 **AU** 09-11-2018

| ARTICLE | DÉSIGNATION | QUANTITÉ | PRIX UNITAIRE H.T. | TOTAL H.T. |
|------------------------------------|--|----------|--------------------|------------|
| AMI46 | REPERAGE AMIANTE AVANT TVX - TVX D'ENTRETIEN OU REPARATIONS - ENTRE 11 ET | 1,00 | 5,00 | 5,00 |
| TOTAL H.T. | | | | 5,00 |
| H.T. ACTUALISE | | | | 5,00 |
| COEFFICIENT REGIONAL RABAIS | | | | |
| TOTAL H.T. | | | | |
| T.V.A. 20,00 % | | | | 1,00 |
| TOTAL T.T.C. | | | | 6,00 |

remplacement bac a douche par douche de plein pied + faïence
06 33 88 19 88

| AFFECTATION BUDGETAIRE | | | CODES STRUCTURE ET SCHEMA : IMMOBI | |
|------------------------|----------|-----------|------------------------------------|--|
| CODE BUDGET | RUBRIQUE | INSTANCES | LIBELLÉ DU POSTE BUDGETAIRE | |
| 1 2181110D | | HAN4 23 | MONTANT T.T.C. | |
| | | | IMM.DE RAPPORT EQUIPEMENT SECURITE | |
| | | | 6,00 | |

AUCUNE AFFECTATION ANALYTIQUE PATRIMOINE
Voir en page 2 la suite du BON DE TRAVAUX 2018 27398

EXEMPLAIRE DE CONTRÔLE

ELEMENTS A SONDER OU A ANALYSER NON PRESENTS:

Rapport N° : 306LAD0001 15/11/2018

Version : 23/11/2018

5/21

F \ CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Le repérage amiante avant travaux, contient les informations sur la présence d'amiante dans les matériaux et produits du bâtiment afin d'informer les intervenants réalisant des activités ou interventions sur des matériaux et/ou équipements susceptibles de libérer des fibres d'amiante selon la liste citée dans le cadre E.

Il consiste à identifier et localiser, par inspections visuelles et investigations approfondies pouvant être destructives, l'ensemble des matériaux et produits contenant de l'amiante incorporés ou faisant indissociablement corps avec les locaux et les zones de l'immeuble objet des travaux.

Lorsque l'absence de marquages spécifiques ou de documents ne permet pas à l'opérateur de repérage d'attester de la présence ou de la non présence d'amiante dans les matériaux et produits, des prélèvements seront effectués afin de déterminer par analyse la présence ou non d'amiante.

Procédures de prélèvement :

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail.

Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (pulvérisation de vernis ou de laque, par exemple).

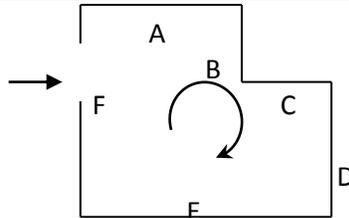
Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.

L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage.

L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.

Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptible d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

Sens du repérage pour évaluer un local :



G \ RAPPORTS PRECEDENTS

NEANT

H \ RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

LISTE DES LOCAUX / PARTIES D'IMMEUBLE VISITEES/NON VISITEES CONCERNEES PAR LES TRAVAUX ET JUSTIFICATION

| PIECE | ETAGE | JUSTIFICATION | VISITE | TRAVAUX |
|-------------|-------|---------------|--------|-----------|
| Entrée | | | OUI | CONCERNEE |
| Séjour | | | OUI | CONCERNEE |
| WC | | | OUI | CONCERNEE |
| Salle d'eau | | | OUI | CONCERNEE |
| Cellier | | | OUI | CONCERNEE |
| Cuisine | | | OUI | CONCERNEE |
| Placard 1 | | | OUI | CONCERNEE |
| Dégagement | | | OUI | CONCERNEE |
| Chambre | | | OUI | CONCERNEE |
| Placard 2 | | | OUI | CONCERNEE |

DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE

| PIECE | MUR1 | MUR2 | MUR3 | MUR4 | PLANCHER BAS | PLANCHER HAUT | PORTES | FENETRE1 | FENETRE2 |
|-------------|-------|------|------|------|--------------|---------------|--------|----------|----------|
| Entrée | | | | | | | | | |
| Séjour | | | | | | | | | |
| WC | | | | | | | | | |
| Salle d'eau | Béton | | | | Carrelage | Peinture | | | |
| Cellier | | | | | | | | | |
| Cuisine | | | | | | | | | |
| Placard 1 | | | | | | | | | |
| Dégagement | | | | | | | | | |
| Chambre | | | | | | | | | |
| Placard 2 | | | | | | | | | |

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR ZONE DE SIMILITUDE D'OUVRAGE ET SUR JUGEMENT PERSONNEL

| PIECE | ETAGE | ELEMENTS | DESCRIPTIF LABORATOIRE | Echantillon | REPERAGE | ETAT | RESULTAT | METHODE |
|-------------|-------|------------------------|------------------------|----------------|-------------------------|----------|-----------------------------|---------|
| Salle d'eau | | Conduit Amiante ciment | | 306LAD0001P007 | Conduits | BON ETAT | Amiante détectée | JP |
| Salle d'eau | | Peinture | Peintures multiples | 306LAD0001P005 | Réseaux de distribution | BON ETAT | Amiante détecté (Trémolite) | ZSO |
| Salle d'eau | | Conduit Amiante ciment | | 306LAD0001P007 | Conduits | BON ETAT | Amiante détectée | JP |

JP : Jugement Personnel, ZSO : Zone de Similitude d'Ouvrage

Rapport N° : 306LAD0001 15/11/2018

Version : 23/11/2018

7/21

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE

| PIECE | ETAGE | ELEMENTS | DESCRIPTIF LABORATOIRE | Echantillon | REPERAGE | ETAT | RESULTAT |
|-------------|-------|----------|------------------------|----------------|-------------------------|----------|-----------------------------|
| Salle d'eau | | Peinture | Peintures multiples | 306LAD0001P005 | Réseaux de distribution | BON ETAT | Amiante détecté (Trémolite) |

JP : Jugement Personnel, ZSO : Zone de Similitude d'Ouvrage

LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.

| PIECE | ETAGE | ELEMENTS | DESCRIPTIF LABORATOIRE | Echantillon | REPERAGE | ETAT | RESULTAT | METHODE |
|----------------|-------|---------------|--|----------------|----------|----------|----------------------|------------------|
| Salle de bains | | Béton | Enduit gris en vrac hétérogène + peintures multiples en vrac non séparable | 306LAD0001P001 | Mur D | BON ETAT | Amiante non détecté | RESULTAT ANALYSE |
| Salle d'eau | | Carrelage | Matériau beige hétérogène non séparable + carrelage | 306LAD0001P002 | Sol | BON ETAT | Amiante non détecté | RESULTAT ANALYSE |
| Salle d'eau | | Peinture | Enduit plâtreux blanc + peintures multiples non séparable | 306LAD0001P003 | Plafond | BON ETAT | Amiante non détecté | RESULTAT ANALYSE |
| Salle d'eau | | Faïence 1 | Colle blanche + papier non séparable + couche plâtreuse blanche + papier non séparable + carrelage | 306LAD0001P004 | Mur D | BON ETAT | Amiante non détecté | RESULTAT ANALYSE |
| WC | | Conduit Metal | | 306LAD0001P006 | Conduits | BON ETAT | Amiante non détectée | JP |
| Salle d'eau | | Carrelage | Matériau beige hétérogène non séparable + carrelage | 306LAD0001P002 | Sol | BON ETAT | Amiante non détecté | ZSO |
| Salle d'eau | | Peinture | Enduit plâtreux blanc + peintures multiples non séparable | 306LAD0001P003 | Plafond | BON ETAT | Amiante non détecté | ZSO |

| PIECE | ETAGE | ELEMENTS | DESCRIPTIF LABORATOIRE | Echantillon | REPERAGE | ETAT | RESULTAT | METHODE |
|-------------|-------|---------------|--|----------------|----------|----------|----------------------|---------|
| WC | | Conduit Metal | | 306LAD0001P006 | Conduits | BON ETAT | Amiante non détectée | JP |
| Salle d'eau | | Faïence 1 | Colle blanche + papier non séparable + couche plâtreuse blanche + papier non séparable + carrelage | 306LAD0001P004 | Mur A | BON ETAT | Amiante non détecté | ZSO |
| Salle d'eau | | Faïence 1 | Colle blanche + papier non séparable + couche plâtreuse blanche + papier non séparable + carrelage | 306LAD0001P004 | Mur B | BON ETAT | Amiante non détecté | ZSO |
| Salle d'eau | | Faïence 1 | Colle blanche + papier non séparable + couche plâtreuse blanche + papier non séparable + carrelage | 306LAD0001P004 | Mur C | BON ETAT | Amiante non détecté | ZSO |
| Salle d'eau | | Faïence 1 | Colle blanche + papier non séparable + couche plâtreuse blanche + papier non séparable + carrelage | 306LAD0001P004 | Mur D | BON ETAT | Amiante non détecté | ZSO |

JP : Jugement Personnel, ZSO : Zone de Similitude d'Ouvrage

ANNEXE 1 – PHOTOS DES ELEMENTS AMIANTES ET/OU NON AMIANTES

| PRELEVEMENT : 306LAD0001P001 | | | |
|------------------------------|--|---------------------|--------------------|
| NOM DU CLIENT | NUMERO DU DOSSIER | | PIECE OU LOCAL |
| OPH77 | 306LAD0001 15/11/2018 | | Salle de bains |
| ELEMENT | DESCRIPTIF DU LABORATOIRE | DATE DE PRELEVEMENT | NOM DE L'OPERATEUR |
| Béton | Enduit gris en vrac hétérogène + peintures multiples en vrac non séparable | 15/11/2018 | LEITE LOPES Alain |
| LOCALISATION | | RESULTAT | |
| Mur D | | Amiante non détecté | |

EMPLACEMENT



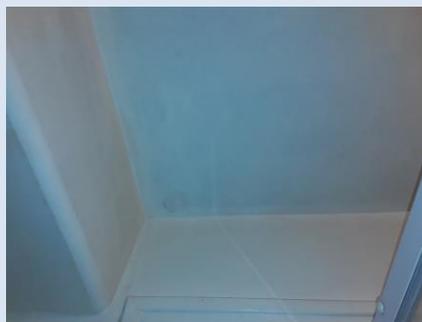
| PRELEVEMENT : 306LAD0001P002 | | | |
|------------------------------|---|---------------------|--------------------|
| NOM DU CLIENT | NUMERO DU DOSSIER | | PIECE OU LOCAL |
| OPH77 | 306LAD0001 15/11/2018 | | Salle d'eau |
| ELEMENT | DESCRIPTIF DU LABORATOIRE | DATE DE PRELEVEMENT | NOM DE L'OPERATEUR |
| Carrelage | Matériau beige hétérogène non séparable + carrelage | 15/11/2018 | LEITE LOPES Alain |
| LOCALISATION | | RESULTAT | |
| Sol | | Amiante non détecté | |

EMPLACEMENT



| PRELEVEMENT : 306LAD0001P003 | | | |
|------------------------------|---|---------------------|--------------------|
| NOM DU CLIENT | NUMERO DU DOSSIER | | PIECE OU LOCAL |
| OPH77 | 306LAD0001 15/11/2018 | | Salle d'eau |
| ELEMENT | DESCRIPTIF DU LABORATOIRE | DATE DE PRELEVEMENT | NOM DE L'OPERATEUR |
| Peinture | Enduit plâtreux blanc + peintures multiples non séparable | 15/11/2018 | LEITE LOPES Alain |
| LOCALISATION | | RESULTAT | |
| Plafond | | Amiante non détecté | |

EMPLACEMENT



| PRELEVEMENT : 306LAD0001P004 | | | |
|------------------------------|--|---------------------|--------------------|
| NOM DU CLIENT | NUMERO DU DOSSIER | | PIECE OU LOCAL |
| OPH77 | 306LAD0001 15/11/2018 | | Salle d'eau |
| ELEMENT | DESCRIPTIF DU LABORATOIRE | DATE DE PRELEVEMENT | NOM DE L'OPERATEUR |
| Faïence 1 | Colle blanche + papier non séparable + couche plâtreuse blanche + papier non séparable + carrelage | 15/11/2018 | LEITE LOPES Alain |
| LOCALISATION | | RESULTAT | |
| Mur D | | Amiante non détecté | |

EMPLACEMENT



| PRELEVEMENT : 306LAD0001P005 | | | |
|------------------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------------|
| NOM DU CLIENT | NUMERO DU DOSSIER | | PIECE OU LOCAL |
| OPH77 | 306LAD0001 15/11/2018 | | Salle d'eau |
| ELEMENT | DESCRIPTIF DU LABORATOIRE | DATE DE PRELEVEMENT | NOM DE L'OPERATEUR |
| Peinture | Peintures multiples | 15/11/2018 | LEITE LOPES Alain |
| LOCALISATION | | RESULTAT | |
| Réseaux de distribution | | Amiante détecté (Trémolite) | |

EMPLACEMENT



| PRELEVEMENT : 306LAD0001P006 | | | |
|------------------------------|---------------------------|----------------------|--------------------|
| NOM DU CLIENT | NUMERO DU DOSSIER | | PIECE OU LOCAL |
| OPH77 | 306LAD0001 15/11/2018 | | WC |
| ELEMENT | DESCRIPTIF DU LABORATOIRE | DATE DE PRELEVEMENT | NOM DE L'OPERATEUR |
| Conduit Metal | | 15/11/2018 | LEITE LOPES Alain |
| LOCALISATION | | RESULTAT | |
| Conduits | | Amiante non détectée | |

EMPLACEMENT



| PRELEVEMENT : 306LAD0001P007 | | | |
|------------------------------|---------------------------|---------------------|--------------------|
| NOM DU CLIENT | NUMERO DU DOSSIER | | PIECE OU LOCAL |
| OPH77 | 306LAD0001 15/11/2018 | | Salle d'eau |
| ELEMENT | DESCRIPTIF DU LABORATOIRE | DATE DE PRELEVEMENT | NOM DE L'OPERATEUR |
| Conduit Amiante ciment | | 15/11/2018 | LEITE LOPES Alain |
| LOCALISATION | | RESULTAT | |
| Conduits | | Amiante détectée | |

EMPLACEMENT



ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES



Parc Edonia - Bât. R - Rue de la Terre Adèle - CS n° 66862
35768 SAINT-GREGOIRE CEDEX
Tel : 02 99 35 41 41
Fax : 02 99 35 41 42
www.itga.fr

Accréditation n° I-5967



Liste des sites et portées disponibles sur www.cofrac.fr

L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0718-120271 EN DATE DU 22/11/2018
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

*Ce rapport ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.
Les informations fournies par le client sont simplement retranscrites et identifiées comme telles.*

| | |
|--|--|
| Client : AGENCE EHI IDF- (COMPTE MATERIAU)- EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE 2 rue Traversière 78580 LES ALLUETS LE ROI | Réf. Commande ITGA : IT0718-120271 Réf. Commande Client : 306LAD0001-01 |
|--|--|

Prélèvement(s) : Reçu au laboratoire le : 20/11/2018

Préparation(s) : Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon

- ou
- Pour une analyse au Microscope Optique à Lumière Polarisée (MOLP) : Prélèvement et montage adapté sur lame de microscopie
 - Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (1)- Broyage en milieu aqueux et récupération des particules sur grilles de microscopie (méthode interne : IT085)
 - (2)- Attaque chimique, broyage et récupération des particules sur grilles de microscopie (méthode interne : IT286)

Technique(s) : - Microscopie Optique à Lumière Polarisée (guide HSG 248 - Appendice 2) : Morphologie et critères optiques

Analytique(s) : La détection de fibres d'amiante optiquement observables est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

- ou
- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique

La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat(s) :

| Fraction analysée | Technique analytique (Méthode de préparation) | Nombre de préparations | Date d'analyse | Résultat / Variété d'amiante |
|--|--|------------------------|----------------|---|
| Réf dossier client : 306LAD0001-01 - 3 IMPASSE VOLTA 77430 CHAMPAGNE SUR SEINE | | | | Réf échantillon ITGA : IT071811-34825 |
| Réf échantillon client : 306LAD0001P001 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Salle de bains Mur D Béton | | | | Description ITGA : Enduit gris en vrac hétérogène / Peintures multiples en vrac |
| Enduit gris en vrac hétérogène + peintures multiples en vrac non séparable | META (1) | 2 | 22/11/2018 | Amiante non détecté / - |
| Réf dossier client : 306LAD0001-01 - 3 IMPASSE VOLTA 77430 CHAMPAGNE SUR SEINE | | | | Réf échantillon ITGA : IT071811-34826 |
| Réf échantillon client : 306LAD0001P002 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Salle d'eau Sol Carrelage | | | | Description ITGA : Matériau beige hétérogène / Carrelage |
| Matériau beige hétérogène non séparable + carrelage | META (1) | 1 | 22/11/2018 | Amiante non détecté / - |

Validé par : Gwladys Patissoou - Analyste

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.

DTA 164-01 rev 06

Page 1/2

**RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0718-120271 EN DATE DU 22/11/2018
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)**

| Fraction analysée | Technique analytique (Méthode de préparation) | Nombre de préparations | Date d'analyse | Résultat / Variété d'amiante |
|---|--|------------------------|----------------|--|
| Réf dossier client : 306LAD0001-01 - 3 IMPASSE VOLTA 77430 CHAMPAGNE SUR SEINE Réf échantillon client : 306LAD0001P003 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Salle d'eau Plafond Peinture | | | | Réf échantillon ITGA : IT071811-34827 Description ITGA : Enduit plâtreux blanc / Peintures multiples |
| † Enduit plâtreux blanc + peintures multiples non séparable | META (1) | 2 | 22/11/2018 | Amiante non détecté / - |
| Réf dossier client : 306LAD0001-01 - 3 IMPASSE VOLTA 77430 CHAMPAGNE SUR SEINE Réf échantillon client : 306LAD0001P004 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Salle d'eau Mur D Faïence 1 | | | | Réf échantillon ITGA : IT071811-34828 Description ITGA : Colle blanche / Papier / Couche plâtreuse blanche / Papier / Carrelage |
| † Colle blanche + papier non séparable + couche plâtreuse blanche + papier non séparable + carrelage | META (1) | 1 | 22/11/2018 | Amiante non détecté / - |
| Réf dossier client : 306LAD0001-01 - 3 IMPASSE VOLTA 77430 CHAMPAGNE SUR SEINE Réf échantillon client : 306LAD0001P005 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Salle d'eau Réseaux de distribution Peinture | | | | Réf échantillon ITGA : IT071811-34829 Description ITGA : Peintures multiples |
| † Peintures multiples | META (1) | 1 | 22/11/2018 | Présence de fibres d'amiante / Trémoilite |

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.

DTA 164-01 rev.06

Page 2/2

ATTESTATION(S)



réinventons / notre métier AXA

Votre attestation Responsabilité Civile

AXA France IARD atteste que :

EXPERT HABITAT ET INDUSTRIE INGENIERIE
21 ROUTE D'ALBERT
62450 AVESNES LES BAPAUME

Est titulaire du contrat d'assurance n° 10063271004 ayant pris effet le 01/03/2018.
Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités suivantes :

DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS OBLIGATOIRES, REALISES DANS LE CADRE DE LA CONSTITUTION DU DOSSIER TECHNIQUE IMMOBILIER ET/ OU AUTRES DIAGNOSTICS ET MISSIONS REALISES EN DEHORS DU DOSSIER TECHNIQUE, TELS QUE FIGURANT DANS LA LISTE LIMITATIVE CI-DESSOUS :

ETAT MENTIONNANT LA PRESENCE OU L'ABSENCE DE MATERIAUX CONTENANT DE L'AMIANTE

DIAGNOSTIC TECHNIQUE AMIANTE
DIAGNOSTIC AMIANTE PARTIES PRIMITIVES
CONTROLE PERIODIQUE (AMIANTE)
CONTROLE VISUEL APRES TRAVAUX (PLOMB - AMIANTE)
REPERAGE AMIANTE AVANT/ APRES TRAVAUX ET DEMOLITION
REPERAGE AMIANTE ET D'HAP SUR SURFACE BITUMEE ET ENROBES
DIAGNOSTIC PLOMB DANS L'EAU
CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB (CREP)
DIAGNOSTIC DE RISQUE D'INTOXICATION AU PLOMB DANS LES PEINTURES (DRIPP)
RECHERCHE DE PLOMB AVANT TRAVAUX / DEMOLITION
ETAT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES
ETAT PARASITAIRE (MERULES, VRILLETES, LYCTUS)
INFORMATION SUR LA PRESENCE DE RISQUE DE MERULE (LOI ALUR)
MESURAGE LOI CARREZ ET LOI BOUTIN
CALCULS DES MILLIEMES - TANTIEMES DE COPROPRIETE ET REALISATION DE PLANS ASSOCIES SELON LES TEXTES SUIVANTS : LOI 65-557 DU 10 JUILLET 1965, DECRET 67-223 DU 17 MARS 1967, DECRET 2004-479 du 27 mai 2004 ET SUIVANTS FIXANT LE STATUT DE LA COPROPRIETE DES IMMEUBLES BATIS.
ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE DE GAZ
ETAT DES RISQUES NATURELS, MINIERES ET TECHNOLOGIQUES (ENRNM)
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE
DPE INDIVIDUEL POUR MAISONS INDIVIDUELLES, APPARTEMENTS ET LOTS TERTIAIRES AFFECTES A DES IMMEUBLES A USAGE PRINCIPAL D'HABITATION, AINSI QUE LES ATTESTATIONS DE PRISE EN COMPTE DE LA REGLEMENTATION THERMIQUE.
ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE.
ETUDE REGLEMENTATION THERMIQUE 2005 ET 2012.
DOCUMENT ETABLI A L'ISSUE DU CONTROLE DES INSTALLATIONS D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF
DIAGNOSTIC ASSAINISSEMENT AUTONOME ET COLLECTIF
ETAT DES LIEUX LOCATIFS
DIAGNOSTIC DE SECURITE PISCINE
CERTIFICAT DE DECENCE ET CERTIFICAT DE TRAVAUX DE REHABILITATION
DIAGNOSTIC POUR OBTENTION DE PRET A TAUX ZERO
INFILTROMETRIE- MESURES DE PERMEABILITE DU BATIMENT ET DES RESEAUX AERAIQUES
THERMOGRAPHIE INFRAROUGE
DIAGNOSTIC RADON : UNIQUEMENT POUR MAISONS INDIVIDUELLES ET IMMEUBLES D'HABITATION, A L'EXCLUSION DES ERP.
DIAGNOSTIC DANS LE CADRE DE LA LOI SRU AVANT MISE EN COPROPRIETE
DIAGNOSTIC DECHETS DE CHANTIER - ARTICLES R 111-43 A R 111-49 DU CODE DE LA CONSTRUCTION ET DE L'HABITATION
DOCUMENT UNIQUE D'EVALUATION DES RISQUES COPROPRIETE - Articles L 230 2, III, R 230-1 DU CODE DU TRAVAIL
DIAGNOSTIC TECHNIQUE GLOBAL (DTG) POUR LES COPROPRIETES - LOI N° 2014-366 POUR L'ACCES AU LOGEMENT ET UN URBANISME RENOVE « ALUR », A L'EXCLUSION DE MISSIONS RELEVANT D'UN PROFESSIONNEL DE LA VENTE OU DE LA LOCATION DE BIENS IMMOBILIERS.
DIAGNOSTIC ACCESSIBILITE HANDICAPES
EXPERTISE EN VALEUR VENALE ET LOCATIVE (SOUS RESERVE D'OBTENTION DE FORMATION)
ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION

La garantie Responsabilité civile professionnelle s'exerce à concurrence de 5 000 000 € par année d'assurance.

La présente attestation est valable du 01/03/2018 au 01/01/2019 et ne peut engager l'assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.
Ce contrat permet à l'assuré de satisfaire à l'obligation d'assurance de responsabilité civile professionnelle résultant des dispositions de l'article R271-2 du Code de la Construction et de l'Habitation (décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers) pour l'établissement des documents visés à l'article L271-4 dudit Code.
L'assuré doit être titulaire d'une certification de compétence en cours de validité délivrée par un organisme accrédité dans le domaine de la construction ou employer des salariés ou être constituée de personnes physiques qui disposent de ladite certification de compétence en cours de validité pour l'établissement des documents visés aux articles L271-4 et L134-1 du code de la Construction et de l'Habitation.
A défaut la garantie n'est pas acquise.

Le présent document, établi par AXA, est valable jusqu'au 01/01/2019 sous réserve du paiement des cotisations. Il a pour objet d'attester l'existence d'un contrat. Il ne constitue toutefois pas une présomption d'application des garanties et ne peut engager AXA au-delà des clauses, conditions et limites du contrat auquel il se réfère. Les exceptions de garantie opposables au souscripteur le sont également aux bénéficiaires de l'indemnité (résiliation, nullité, règle proportionnelle, exclusions, déchéances, ...).

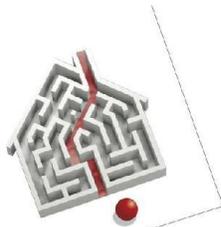
Toute adjonction autre que le cachet et la signature du représentant de la Société est réputée non écrite.

Fait à Pessac, le 15/02/2018 - Pour la Compagnie,

VD ASSOCIES
81, Bd Pierre Premier
33110 LE BOUSCAT
RCS : 794 672 238 ORIAS : 13010220
Tél. : 05 56 30 95 75

PEFC 10-31-1483 / Contrôle PEFC
UNE NORD 12 2010 561

CERTIFICAT DE COMPETENCES



Certificat de compétences Diagnostic Immobilier

N° CPDI4715 Version 001

Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

Monsieur LEITE LOPES Alain

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

| | |
|-----------------------------|---|
| Amiante sans mention | Amiante Sans Mention* Date d'effet : 17/01/2018 - Date d'expiration : 23/08/2022 |
| Gaz | Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 17/01/2018 - Date d'expiration : 21/06/2022 |
| Plomb | Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 17/01/2018 - Date d'expiration : 21/06/2022 |

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Edité à Saint-Grégoire, le 15/01/2018.

* Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans les bâtiments autres que ceux relevant de la mention.
**Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans des immeubles de grande hauteur, dans des établissements recevant du public répondant aux catégories 1, 3, 4, dans des immeubles de travail hébergeant plus de 300 personnes ou dans des bâtiments industriels. Missions de repérage des matériaux et produits de la liste C. Les examens visuels à l'issue des travaux de retrait ou de confinement.

Annexé du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'inhalation par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Annexe du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant du formaldéhyde, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Annexe du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Annexe du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Annexe du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Annexe du 3 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.

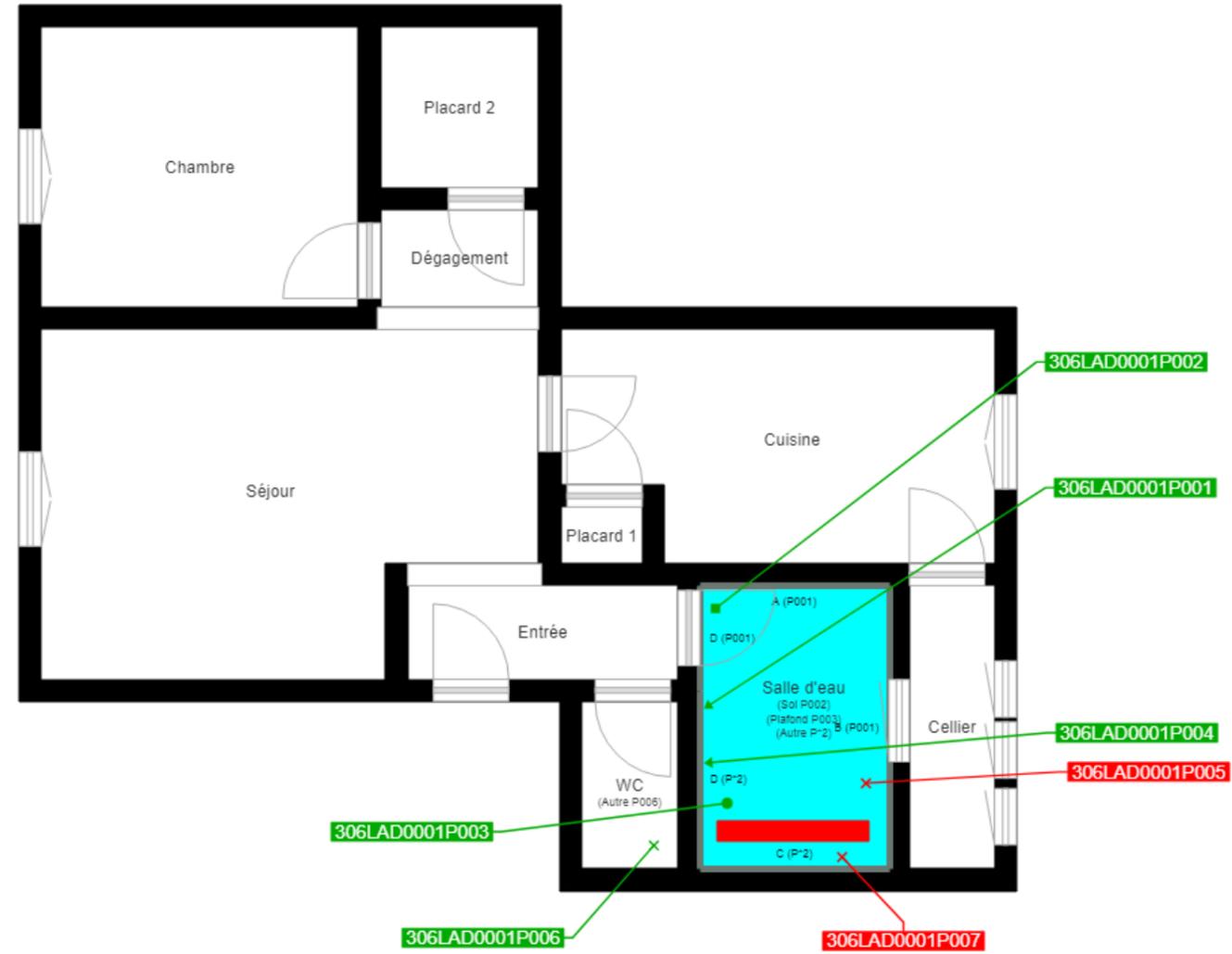


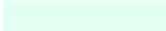
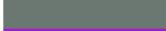
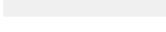
Certification de personnes
Diagnostic Immobilier
Portée disponible sur www.icert.fr

Parc EDONIA - Bâtiment G - Rue de la Terre Victoria - 35760 Saint-Grégoire



CPE DIFR 11 rev13



| | |
|---|--|
|  | Cloisons Plaques de plâtre |
|  | Murs Bois |
|  | Murs Brique |
|  | Murs périphériques / Plaques de plâtre |
|  | Murs carreaux de plâtre |
|  | Murs Béton / Enduit |
|  | Murs porteurs et/ou mur de refend / Plaques de plâtre |
|  | Murs périphériques / Doublage (plaque de plâtre + isolant) |
|  | Torchis |
|  | Murs Amiantés |
|  | Murs Brique / Enduit |
|  | Murs Brique plâtrière |
|  | Murs Pierre |
|  | |

- Prélèvements de sol amiantés
- Prélèvements de sol non amiantés
- Prélèvements de plafonds amiantés
- Prélèvements de plafonds non amiantés
- Prélèvements de murs amiantés
- Prélèvements de murs non amiantés
- X Autres types de prélèvements amiantés
- X Autres types de prélèvements non amiantés
- /// Sol amianté
- /// Plafond amianté
- /// Sol et Plafond amiantés